



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 6
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-43015 **No. Radicado Inicial:** 1-2025-40595
No. Proceso: 2555211 **Fecha:** 2025-08-08 16:57
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ COMISION PRIMERA DEL PLAN DE DESARROLLO DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida **Tipo Doc:** Oficio de salida **Consec:** XXXXXX-XXXXX

Bogotá, D. C., 08 de agosto de 2025

Doctor

DAVID ANDRÉS UMBARILA GIRALDO

Subsecretario

Comisión Primera del Plan de Desarrollo

Concejo de Bogotá

Calle 36, número 28 A – 41

comisiondelplan@concejobogota.gov.co

correspondencia@concejobogota.gov.co

atencionalciudadano@concejobogota.gov.co

Ciudad

CONCEJO DE BOGOTÁ 11-08-2025 08:44:14

2025ER21972 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SEC RETARIA DE PLANEACION/DEISI LORENA PARDO PENA

DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: ASUNTO: RESPUESTA CUESTIONARIO PROPOSICIÓN 977 DE

OBS: ---

Radicados: 1-2025- 40595

Concejo de Bogotá 2025IE12997

Asunto: Respuesta cuestionario Proposición 977 de 2025

Tema: Gestión ecosistémica del Humedal Meandro del Say

Respetado doctor:

De manera atenta le informamos que se recibió por parte de esta Secretaría el documento en el que se incorpora el cuestionario asociado a la señalada proposición, aprobado en sesión del pasado 27 de julio de los corrientes y radicada ante dicha Comisión por parte de los concejales Ana Teresa Bernal Montañez, José del Carmen Cuesta Novoa y Jairo Alonso Avellaneda García, pertenecientes a la bancada del partido Colombia Humana, cuyo tema es; Gestión ecosistémica del Humedal Meandro del Say, al que se dará respuesta a los apartes que sean de nuestra competencia en aplicación de lo dispuesto por el Decreto Distrital 432 de 2022.

“(…) 22. ¿Cuál fue el rol de la Secretaría Distrital de Ambiente en la concertación del Plan Parcial El Chanco? (…)”

En el marco de sus competencias como autoridad ambiental urbana en el Distrito Capital, la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA) participó en el proceso de concertación del componente ambiental del Plan Parcial El Chanco, conforme a lo establecido en los siguientes artículos del Decreto 1077 de 2015 (Decreto Único Reglamentario del sector Vivienda, Ciudad y Territorio), que regula la participación de las autoridades ambientales en la formulación de los instrumentos de planificación territorial.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

Específicamente, y en el marco de las funciones que normativamente le han asignado los artículo 31° y 66° de la Ley 99 de 1993, así como el Decreto Distrital 109 de 2009, la Secretaría Distrital de Ambiente dio aplicación a los siguientes apartes de la mencionada norma del orden nacional:

- ARTÍCULO 2.2.4.1.1.2 Etapas para la formulación y adopción de los planes parciales.
- ARTÍCULO 2.2.4.1.1.6 Determinantes ambientales para la formulación del plan parcial.
- ARTÍCULO 2.2.4.1.2.1 Planes parciales objeto de concertación con la autoridad ambiental.
- ARTÍCULO 2.2.4.1.2.2 Concertación con la autoridad ambiental y documentos requeridos para ello.
- ARTÍCULO 2.2.4.1.2.3 Términos para la concertación con la autoridad ambiental

De igual manera, la SDA profirió la Resolución 1182 de 2017, por medio de la cual y dando aplicación a los apartes normativos previamente referidos, se da por concertados los asuntos ambientales para la formulación del Proyecto del Plan Parcial De Desarrollo “El Chanco”, de conformidad con lo establecido en el Acta de Concertación suscrita por la Secretaría Distrital de Ambiente y esta Secretaría, el día treinta (30) de Mayo de 2017.

23. ¿Qué evaluación de impacto ambiental se realizó en el marco de la resolución SDA 1182 de 2017?

En concordancia con lo expuesto en la respuesta al numeral anterior, para el Plan Parcial de Desarrollo “El Chanco”, se llevó a cabo el proceso de concertación de los asuntos ambientales con la Secretaría Distrital de Ambiente, en su calidad de autoridad ambiental urbana del Distrito Capital y en el marco de sus competencias legales, la cual se formalizó mediante la respectiva Acta de Concertación del 30 de mayo de 2017 y mediante la Resolución 1182 de 2017, expedida por esa entidad, por medio de la cual se declararon concertados los asuntos ambientales del mencionado plan parcial.

En ese sentido, la evaluación de impacto ambiental realizada en el marco de la citada resolución se encuentra bajo la competencia de la Secretaría Distrital de Ambiente.

(...) 26. ¿Cuál es el impacto previsto de estos planes sobre la conectividad ecológica del humedal?

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

En concordancia con lo dispuesto por el Decreto Distrital 589 de 2018, el cual establece disposiciones específicas para la articulación del Plan Parcial con el Humedal Meandro del Say, con el propósito de garantizar la protección, conectividad y funcionalidad ecológica de este ecosistema, se establecen una serie de disposiciones que se enmarcan en el desarrollo urbanístico previsto e incluyen también la integración con los demás elementos que conforman la Estructura Ecológica Principal del Distrito Capital.

(...) 48. ¿Cuál es la articulación técnica entre el Plan de Manejo Ambiental y los instrumentos de planeación territorial vigentes como el POT (Decreto 555 de 2021) y los Planes Parciales El Chanco I y II?

De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.4.1.2.1 del citado Decreto Nacional 1077 de 2015, los Planes Parciales deben integrar en sus componentes urbanísticos las determinantes ambientales de carácter vinculante definidas por las autoridades competentes. En cumplimiento de esta obligación normativa, el Plan Parcial “El Chanco”, adoptado mediante el también referido Decreto Distrital 589 de 2018, adelantó el proceso de concertación ambiental con la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), el cual se considera surtido con la expedición de la ya mencionada Resolución 1182 de 2017, así como con la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR), actuación incorporada a su vez en la Resolución 1676 de 2018, actuaciones que adicionalmente fueron formalizadas mediante el acta correspondiente.

En consecuencia, el Decreto Distrital 589 de 2018 incorpora lineamientos específicos para garantizar la articulación del Plan Parcial con el Humedal Meandro del Say, asegurando su integración funcional y ecológica en el desarrollo propuesto, garantizando de esta forma la articulación con los elementos de la EEP vigente para Bogotá, situación que queda evidenciada en la incorporación de los siguientes apartes normativos en el mencionado Acto Administrativo:

“(...) ARTÍCULO 4º. - OBJETIVOS DEL PLAN PARCIAL. Son objetivos del plan parcial los siguientes (...)

(...) 4.1.3 Contribuir al proceso de recuperación y restauración ecológica para articular la ZMPA del Parque Ecológico Distrital - Humedal Meandro del Say, con la propuesta urbanística y mejorar las condiciones ambientales y su vinculación con la ciudad. (...)

(...) 4.2.1 Articular la Estructura Ecológica Principal al proyecto urbanístico planteado, generando una zona de cesión para parque contigua al Parque Ecológico Distrital - Humedal Meandro del Say, que procure a la protección y transición entre el ecosistema existente y la vivienda proyectada. (...)

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

(...) **4.2.3** Mejorar la calidad ambiental del territorio, mediante la propuesta de ejes verdes pertenecientes al espacio público que conecten corredor ecológico vial de la Avenida Centenario y la zona de manejo y preservación ambiental del Parque Ecológico Distrital - Humedal Meandro del Say.(...)

“(...) ARTÍCULO 13°.- REQUERIMIENTOS PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS (...)

(...) **3.1 Sistema de acueducto, alcantarillado sanitario y alcantarillado pluvial:** En el desarrollo del plan parcial deberán observarse los lineamientos y condiciones técnicas, jurídicas y financieras señaladas en la Factibilidad de la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá EAB E.S.P. y los respectivos conceptos técnicos emitidos para el plan parcial “El Chanco” acordes al Plan de Manejo Ambiental PMA del Humedal Meandro del Say (Resolución Conjunta No. 03 de 2015).

Conforme al Acta de Concertación de los asuntos ambientales suscrita entre la SDP y la CAR, el urbanizador responsable deberá instalar dos (2) biofiltros antes de la descarga de aguas lluvias al Humedal Meandro del Say.(...)

(...) **13.5 Sistema para la recolección, tratamiento y disposición de residuos sólidos:** Para la instalación de las infraestructuras y equipamientos del servicio público de aseo, se deberá dar cumplimiento a las condiciones establecidas en los artículos [211](#) al [216](#) del Decreto Distrital 190 de 2004, el Plan Maestro Para el Manejo Integral de Residuos Sólidos. El programa de manejo de residuos y escombros antes, durante y después de las obras, deberá asegurar que ninguno de estos materiales llegue al humedal.(...)

Específicamente, el artículo 14° *Ibídem* identifica las áreas destinadas a espacio público al interior del citado Plan Parcial, aparte en el que además se identifican las cesiones obligatorias para tal fin:

CLASIFICACIÓN	ESCALA	IDENTIFICACIÓN PLANOS	ÁREA m2
Parque	Vecinal	Parque 1	1.841,57
Parque	Vecinal	Parque 2	1.301,25
Parque	Zonal	Parque 3	21.626,70
ZMPA Parque Ecológico Distrital – Humedal Meandro del Say *	N/A	N/A	376,28*
TOTAL			25.145,80

Puntualmente, el párrafo 3° de dicho aparte normativo determina que “(...) el Parque N.° 3 que colinda con la ZMPA se integre totalmente con los diseños y obras que lleven a cabo las entidades pertinentes, como medida para garantizar la conectividad natural con el Humedal Meandro del Say y

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN		Folios: 6
Anexos: No		
No. Radicación: 2-2025-43015	No. Radicado Inicial: 1-2025-40595	
No. Proceso: 2555211	Fecha: 2025-08-08 16:57	
Tercero: CONCEJO DE BOGOTA COMISION PRIMERA DEL PLAN DE DESARROLLO DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA		
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría		
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec: XXXXXX-XXXXXX		

así contribuir a los procesos de restauración ecológica del área. (...), situación que encuentra concordancia con lo definido a su vez por el artículo 15°, mismo que establece los lineamientos aplicables al diseño del espacio público dentro del señalado Plan Parcial, actuaciones que se predicen de las intervenciones autorizadas sobre la Estructura Ecológica Principal, que no están relacionadas con el Humedal Meandro del Say, el cual se rige por el Plan de Manejo Ambiental, debe garantizar como mínimo un 70% en zonas verdes permeables que serán arborizadas por el urbanizador responsable.

De igual manera, el artículo 18° de la norma distrital mencionada, define los aislamientos aplicables a la manzana colindante con la Zona de Manejo y Preservación Ambiental de la mencionada Reserva Distrital de Humedal, el cual deberá garantizar un mínimo de 15 metros, en aras de garantizar la continuidad de la zona de amortiguamiento con este elemento de la Estructura Ecológica principal, de acuerdo con el lineamiento establecido por la SDA en el concepto técnico N.° 1-2016-41325 del 23 de agosto de 2016.

Conviene señalar que el artículo 30° del Decreto Distrital en mención, señaló de manera específica que los lineamientos ambientales que deberá cumplir el plan parcial concertados con la autoridad ambiental regional, son los contenidos en el Acta de Concertación del 19 de abril de 2018 suscrita entre la Secretaría Distrital de Planeación y la Corporación Autónoma Regional – CAR, así como la Resolución N.° 1676 del 20 de junio de 2018 expedida por dicha Corporación, situación que implica que en el desarrollo del plan parcial deben observarse los lineamientos y usos permitidos establecidos en la Resolución Conjunta CAR – SDA N.° 03 de 2015, por la cual se adoptó el Plan de Manejo Ambiental.

De igual manera el artículo 42° definió las obligaciones generales del urbanizador, dentro de las cuales se incorpora de manera específica la de presentar una propuesta paisajística con el diseño final de las zonas de cesión para parques, corredores ecológicos, franjas de control ambiental, y zonas verdes en general, para revisión y aprobación de manera conjunta por parte del Jardín Botánico José Celestino Mutis y la Secretaría Distrital de Ambiente.

Ahora bien, en lo que respecta al Plan Parcial “Chanco II”, este se encuentra actualmente en proceso de concertación con la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR, en el marco del procedimiento establecido para la incorporación de los asuntos ambientales, conforme a lo dispuesto en el artículo 2.2.4.1.2.1 del citado Decreto Nacional 1077 de 2015. Esta propuesta garantiza la incorporación de las determinantes ambientales definidas por dicha Autoridad Ambiental del orden regional, lo que implica que una vez culminado el proceso de concertación, se asegurará la protección y conservación de los elementos ambientales presentes dentro del ámbito del Plan Parcial, así como la conectividad ecológica

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN		Folios: 6
Anexos: No		
No. Radicación: 2-2025-43015	No. Radicado Inicial: 1-2025-40595	
No. Proceso: 2555211	Fecha: 2025-08-08 16:57	
Tercero: CONCEJO DE BOGOTA COMISION PRIMERA DEL PLAN DE DESARROLLO DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA		
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría		
Clase Doc: Salida	Tipo Doc: Oficio de salida	Consec: XXXXXX-XXXXXX

con los componentes de la Estructura Ecológica Principal – EEP – (adoptada mediante el Decreto 555 de 2021), que colindan o presentan influencia en el área objeto de intervención.

Por último y en relación con los demás numerales incorporados en el cuestionario puesto en conocimiento de esta Secretaría, le informamos que los mismos no pueden ser contestados de fondo en razón de las competencias que normativamente le han sido asignadas, situación que se pone en conocimiento de dicha Comisión, dando aplicación a lo dispuesto por el artículo 24° del Decreto Distrital 438 de 2019.

Cordial saludo,

Deisi Lorena Pardo Pena
Despacho Secretaría

Aprobó: Paola Andrea Ladino Torres -Subsecretaria de Planeación Territorial (e)

Revisó: Concepción Castañeda Jiménez – Asesora del Despacho
Paola Andrea Ladino Torres – Directora de Estructuras y Sistemas Territoriales
Astrid Zulema Garzón Rojas – Subdirectora de Renovación Urbana y Desarrollo
Alejandro Gómez Cubillos – Subdirector de Ecourbanismo y Construcción Sostenible
Yohana Andrea Montaña Ríos – Dirección de Estructuras y Sistemas Territoriales

Proyectó. Catalina Silva Moreno – Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo

Compiló: Gustavo Andrés Uquillas Prieto – Subdirección de Ecourbanismo y Construcción Sostenible

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*